



Plats och tid	Ovalen/digitalt via Zoom kl. 11:30-12:00
Beslutande	Se sida 2,
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Stefan Askenryd (S)
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, 2021-12-13 kl. 12:00

Paragrafer §292

Sekreterare	Maria Öman
Ordförande	Helena Stenberg (S)
Justerande	Stefan Askenryd (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-12-13		
Anslags uppsättande	2021-12-13	Anslags nedtagande	2022-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		

Underskrift/anslaget av

Maria Öman



Beslutande

Helena Stenberg (S) (ordförande)
Patric Lundström (S) (vice ordförande)
Brith Fäldt (V) (2:e vice ordförande)
Stefan Askenryd (S)
Agnetha Eriksson (S)
Anna Bergström (V)
Mats Dahlberg (MP)
Håkan Johansson (M)
Karl-Erik Jonsson (M)
Majvor Sjölund (C)
Marika Berglund (C)
Helén Lindbäck (KD)
Johnny Åström (SJV)
Anders Nordin (SLP)
Cristian Bergvall (S) ersätter Elisabeth Vidman (S)

Övriga deltagare

Andreas Lind (Kommunchef)
Åsa Öberg (Ekonomichef)
Lisa Hammarberg (Kommunjurist)



Innehållsförteckning..... Sid

§ 292 Förlikning Power Building AB 4

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 292

Förlikning Power Building AB

Diariernr 21KS577

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Piteå kommun ska träffa överenskommelse med Power Buildings AB enligt bilaga, Förlikningsavtal Power Building.

Medel anslås från Kommunstyrelsens medel till förfogande.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun tecknade den 3 juli 2020 två avtal med Power Construction AB om markanvisning avseende delar av fastigheten Pitholm 47:13. Avtalen överläts senare med kommunens godkännande till bolagets fastighetsbolag Power Building Piteå AB. Del av området som markanvisningsavtalen avsåg avstyckades senare från Pitholm 47:13 och bildade Pitholm 47:101.

Den 1 september 2021 beslutade Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att godkänna försäljning av fastigheten Pitholm 47:101 till Power Building Piteå AB. Efter att det framkommit ny information som ändrade förutsättningarna på Haraholmens industriområde, beslutade Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 16 september 2021 att upphäva sitt tidigare beslut om godkännande av den 1 september 2021. Power Building AB hade vid denna tidpunkt hunnit nedlägga kostnader för projekteringsarbete och visst byggnadsarbete på fastigheten.

Power Building AB har framställt krav på Piteå kommun om ersättning med 6 365 810 kr inklusive mervärdesskatt. Ersättningen avser kostnader för markjusteringsarbeten, materialinköp, bygglov, markanvisning, energiberäkning, projektering och därmed förenade konsultkostnader samt kostnader för avetablering.

Piteå kommun och Power Building AB har fört diskussioner i syfte att nå en överenskommelse utom rätta. Parterna har därvid kommit överens om att Piteå kommun ska betala ett belopp om 3 782 000 kr till Power Building AB, i enlighet med bilaga 1.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

En kommun som står inför en civilrättslig tvist i domstol får vidta de åtgärder för att lösa tvisten som en förnuftig part i allmänhet skulle använda sig av. I rättspraxis finns flera exempel på att det godtagits att kommun inom ramen för en förlikning betalar ersättning till en näringsidkare. Det bör dock finnas en rimlig anledning att anta att kommunen vid en rättsprocess kan bli ersättningsskyldig med belopp som i vart fall inte avsevärt mycket lägre än storleken på förlikningslikviden.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att förhållandena i detta fall är sådana att kommunen



kan ingå förlikning på det överenskomna beloppet. Power Building AB har lämnat in verifikat på nedlagda kostnader för projekteringsarbete som samhällsbyggnad har gått igenom och kontrollerat. Genom att ingå förlikning undgår kommunen risk att en domstol fastställer ersättningskyldighet på högre belopp och skyldighet att betala motpartens rättegångskostnader. En förlikning innebär i detta skede innebär också att kommunen slipper lägga ner ytterligare arbetstid på tvisten och eventuella egna rättegångskostnader. Kommunledningsförvaltningen föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska träffa överenskommelse om förlikning på de villkor som framgår av bilaga 1.

Yrkanden

Helena Stenberg (S), Majvor Sjölund (C), Marika Berglund (C): bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag.

Anteckning

Majvor Sjölund (C), Marika Berglund (C) och Johnny Åström (SJV): Vi anser att frågan om den eventuella exploatering som tar i anspråk så stor andel av Haraholmens industriområde, skulle ha presenterats utförligt för Kommunstyrelsen innan Samhällsbyggnadsnämnden tog sitt beslut att bryta avtal om markanvisning till Power Building AB.

Anders Nordin (SLP) meddelar att han avstår från beslut.

Beslutsunderlag

- Förlikningsavtal Power Building